

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

- 1/ **Obec Kuchyňa**, IČO: 00 304 875
so sídlom Obecný úrad Kuchyňa č. 220, 900 52 Kuchyňa, SR
zastúpená starostom obce Róbertom Bujnom

na strane jednej, ďalej ako **predávajúci**

a

- 2/ **Otto Weiter**, rod. Weiter,
dát. nar. 08.07.1955, RČ 550788/2239, občan SR
trvale bytom 900 52 Kuchyňa č. 220, SR

na strane druhej, ďalej ako **kupujúci**

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti v okrese Malacky, obec Kuchyňa, kat.úz. Kuchyňa, vedenej na LV č. 875 ako parcela registra "E" číslo 998/101, ostatné plochy o výmere 50856 m², ktorá bola menená GP č. 46/2014, úradne overeným dňa 19. augusta 2014, pod č. 1096/2014 tak, že z neho boli odčlenené:

- diel 6 o výmere 29 m² odchádzajúci k C-KN parc.č. 598/2, zastavané plochy a nádv., 593 m²
- diel 7 o výmere 34 m² odchádzajúci k C-KN parc.č. 998/73, zastavané plochy a nádv., 34 m².

II.

Nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy ako:

- diel 6 o výmere 29 m² odchádzajúci k C-KN parc.č. 598/2
- novoutvorená C-KN parc.č. 998/73 (diel 7) o výmere 34 m²

predávajúci v celosti odpredáva kupujúcemu, ktorý ich odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu opísaný v čl. I. a II. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kuchyni uznesením č. 04/2014, bod 8a/ vo výške 16,00 EUR/m², t.j. spolu 1008,00 EUR, slovom: jedentisícosem euro, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu: 3204731001/5600, alebo priamo do pokladne OcÚ, po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, najneskôr do 5 dní.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosti preberá v stave, v akom sa teraz nachádzajú, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

V.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Kuchyňa zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s príslušnými listinami, predloží kupujúci, ktorý zároveň zaplatí aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad však môže podať Okresnému úradu Malacky, Katastrálnemu odboru až po úplnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor a po jednom (1) rovnopise obdržia zmluvné strany.

19 FEB. 2015

V Kuchyni, dňa _____

Predávajúci:



Kupujúca

Otto Weiter

Obec Kuchyňa
Róbert Bujna
starosta obce